



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 февраля 2023 г.

№ 7044

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0004007:105**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 31 октября 2022 г. № 43):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 3 815 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004007:105 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:105, находящийся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по

титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:105 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3 стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:105, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его

публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 февраля 2023 г. № 7044

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/10256
Проектная площадь земельного участка 3815 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	3705.72	15517.31
2	3701.79	15513.02
3	3698.11	15508.39
4	3694.76	15503.51
5	3692.01	15498.97
6	3689.55	15494.26
7	3687.38	15489.41
8	3685.53	15484.43
9	3683.99	15479.34
10	3682.77	15474.17
11	3675.06	15430.30
12	3666.86	15380.03
13	3662.74	15354.26
14	3660.95	15325.86
15	3659.17	15314.04
16	3654.22	15310.65
17	3622.88	15114.59
18	3619.89	15095.93
19	3620.04	15087.70

20	3621.03	15078.74
21	3621.78	15072.93
22	3622.93	15067.18
23	3624.48	15061.53
24	3626.42	15056.01
25	3628.75	15050.63
26	3631.20	15045.65
27	3633.34	15059.46
28	3631.44	15064.15
29	3629.77	15069.29
30	3628.47	15074.53
31	3627.53	15079.85
32	3626.97	15085.22
33	3626.79	15090.62
34	3626.99	15096.02
35	3630.00	15095.51
36	3638.96	15093.97
37	3640.45	15103.07
38	3628.71	15105.24
39	3633.49	15132.38
40	3639.61	15173.87
41	3652.18	15251.17
42	3654.82	15254.85
43	3657.71	15271.76
44	3655.08	15280.74
45	3660.92	15305.70
46	3666.78	15310.15
47	3669.98	15336.89
48	3672.63	15366.60

49	3690.19	15466.50
50	3691.22	15471.36
51	3692.56	15476.15
52	3694.21	15480.84
53	3696.15	15485.41
54	3698.39	15489.84
55	3700.92	15494.12
56	3702.40	15496.31

Кадастровый квартал № 77:04:0004007

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:105
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004007:105,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 602 162 494,74 руб.

- площадь составляет 19 033,82 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 3 816 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 602\,162\,494,74 * 3\,816 / 19\,033,82 = 120\,724\,693,20 \text{ руб.}$$

$$П = (120\,724\,693,20 * 0,01\%) * 10 = 120\,724,69 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 120 724 (сто двадцать тысяч семьсот двадцать четыре) руб. 69 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.