



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 февраля 2023 г.

№ 6955

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:04:0004001:155**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 31 октября 2022 г. № 43):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 3 401 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004001:155 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:155, находящийся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по

титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004001:155 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что владельцем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3 стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Владелец (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004001:155, вносится владельцем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его

публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 10 февраля 2023 г. № 6955

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		04/01/10253
Проектная площадь земельного участка 3401 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	3756.63	15749.37
2	3752.36	15739.96
3	3748.14	15718.60
4	3746.29	15704.81
5	3745.15	15681.50
6	3744.67	15676.33
7	3744.31	15672.53
8	3744.17	15667.32
9	3737.17	15625.79
10	3732.76	15597.87
11	3728.98	15592.22
12	3724.95	15567.84
13	3728.33	15554.83
14	3724.83	15532.10
15	3719.50	15528.61
16	3714.67	15525.19
17	3710.10	15521.44
18	3705.79	15517.38
19	3705.72	15517.31

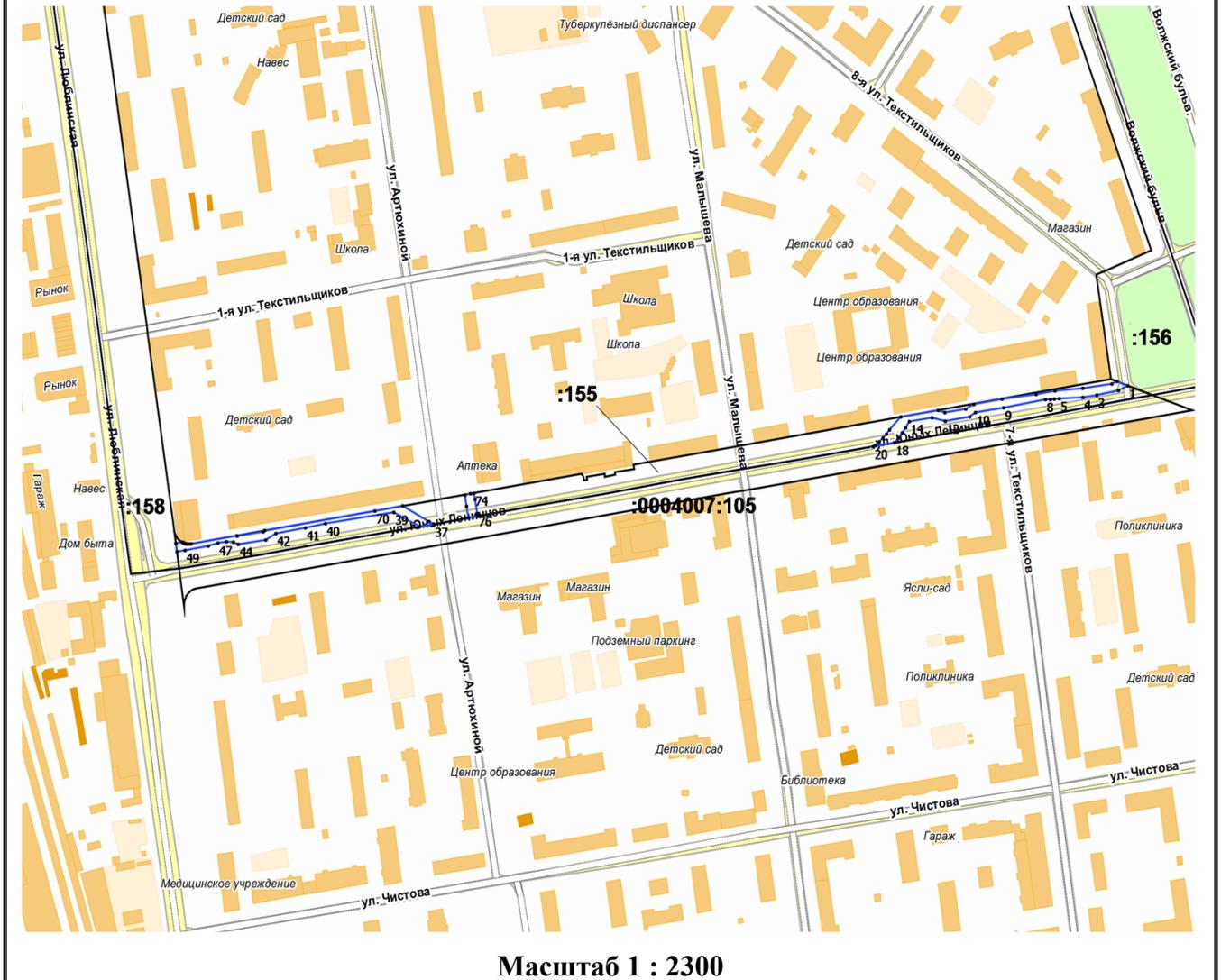
20	3702.40	15496.31
21	3703.71	15498.23
22	3706.77	15502.15
23	3710.08	15505.86
24	3713.62	15509.35
25	3717.38	15512.60
26	3728.80	15523.81
27	3734.74	15560.92
28	3732.84	15567.37
29	3735.95	15588.40
30	3740.30	15596.41
31	3744.68	15624.48
32	3748.97	15658.29
33	3751.91	15677.00
34	3754.21	15704.73
35	3758.18	15733.70
36	3760.35	15738.55
37	3633.34	15059.46
38	3631.20	15045.65
39	3643.96	15019.71
40	3633.97	14951.53
41	3630.33	14931.66
42	3625.09	14902.61
43	3619.56	14892.59
44	3615.60	14865.20
45	3617.67	14860.26
46	3617.89	14853.07
47	3616.56	14844.66

48	3614.14	14835.19
49	3610.35	14812.18
50	3609.21	14804.08
51	3616.44	14803.00
52	3617.41	14809.36
53	3617.24	14809.69
54	3616.94	14810.37
55	3616.68	14811.07
56	3616.45	14811.77
57	3616.26	14812.49
58	3616.11	14813.21
59	3615.99	14813.95
60	3615.90	14814.68
61	3615.85	14815.42
62	3615.84	14816.16
63	3615.87	14816.90
64	3615.93	14817.64
65	3616.03	14818.38
66	3623.28	14863.71
67	3623.02	14864.13
68	3626.75	14889.88
69	3627.71	14891.43
70	3645.23	15000.92
71	3649.66	15028.65
72	3635.84	15054.29
73	3633.47	15059.14
74	3660.96	15099.41
75	3655.68	15100.37

76	3642.91	15102.61
77	3640.45	15103.07
78	3638.96	15093.97
79	3649.43	15092.18
80	3659.54	15090.51
81	3660.40	15095.87

Кадастровый квартал № 77:04:0004001

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:155
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:04:0004001:155,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 436 409 663,73 руб.

- площадь составляет 20 242,49 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 3 401 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 436\,409\,663,73 * 3\,401 / 20\,242,49 = 73\,322\,465,09 \text{ руб.}$$

$$П = (73\,322\,465,09 * 0,01\%) * 10 = 73\,322,47 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 73 322 (семьдесят три тысячи триста двадцать два) руб. 47 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45395000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.