



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 февраля 2023 г.

№ 6448

**Об установлении публичного  
сервитута на земли,  
находящиеся в государственной  
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 31 октября 2022 г. № 43):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 5 521 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-

Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3 стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

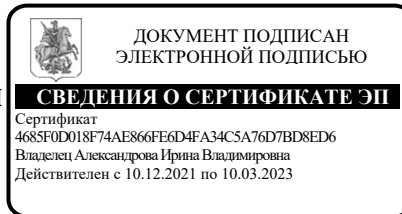
8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 08 февраля 2023 г. № 6448

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

|  |                      |                    |
|--|----------------------|--------------------|
| <b>Условный номер земельного участка</b>               |                      | <b>04/01/10241</b> |
| <b>Проектная площадь земельного участка 5521 кв. м</b> |                      |                    |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>            | <b>Координаты, м</b> |                    |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>           |
| <b>1</b>   | <b>2</b>             | <b>3</b>           |
| 1  | 3083.00              | 16123.35           |
| 2  | 3050.34              | 16145.00           |
| 3  | 3015.91              | 16163.95           |
| 4  | 3011.72              | 16166.26           |
| 5  | 2999.68              | 16171.21           |
| 6  | 2990.12              | 16187.57           |
| 7  | 2986.81              | 16192.27           |
| 8  | 2982.33              | 16198.56           |
| 9  | 2964.29              | 16208.08           |
| 10   | 2969.61              | 16215.99           |
| 11   | 2943.29              | 16245.37           |
| 12   | 2913.64              | 16262.63           |
| 13   | 2880.01              | 16272.93           |
| 14   | 2844.32              | 16286.06           |
| 15   | 2843.27              | 16286.76           |
| 16   | 2821.77              | 16301.04           |
| 17   | 2786.38              | 16312.82           |
| 18   | 2785.52              | 16310.43           |
| 19   | 2768.03              | 16316.47           |

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 20 | 2768.83 | 16318.69 |
| 21 | 2741.15 | 16328.77 |
| 22 | 2730.97 | 16331.73 |
| 23 | 2730.05 | 16350.14 |
| 24 | 2713.94 | 16353.56 |
| 25 | 2708.08 | 16352.67 |
| 26 | 2705.76 | 16343.93 |
| 27 | 2722.16 | 16340.37 |
| 28 | 2720.77 | 16334.23 |
| 29 | 2720.10 | 16331.28 |
| 30 | 2703.38 | 16334.98 |
| 31 | 2702.76 | 16332.65 |
| 32 | 2734.37 | 16321.81 |
| 33 | 2766.06 | 16311.09 |
| 34 | 2777.74 | 16306.89 |
| 35 | 2805.83 | 16298.68 |
| 36 | 2816.84 | 16294.50 |
| 37 | 2819.12 | 16291.41 |
| 38 | 2828.68 | 16284.37 |
| 39 | 2832.18 | 16282.08 |
| 40 | 2834.13 | 16280.80 |
| 41 | 2839.80 | 16277.58 |
| 42 | 2845.66 | 16274.73 |
| 43 | 2851.69 | 16272.25 |
| 44 | 2857.87 | 16270.15 |
| 45 | 2900.34 | 16257.22 |
| 46 | 2906.11 | 16255.26 |
| 47 | 2911.37 | 16253.10 |
| 48 | 2929.39 | 16248.11 |

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 49 | 2928.56 | 16243.24 |
| 50 | 2928.56 | 16243.23 |
| 51 | 2932.50 | 16240.27 |
| 52 | 2937.13 | 16236.32 |
| 53 | 2941.51 | 16232.09 |
| 54 | 2949.05 | 16223.82 |
| 55 | 2960.03 | 16210.30 |
| 56 | 2973.55 | 16193.64 |
| 57 | 2974.70 | 16192.42 |
| 58 | 2981.47 | 16179.37 |
| 59 | 2971.24 | 16182.62 |
| 60 | 2952.79 | 16186.68 |
| 61 | 2929.90 | 16193.97 |
| 62 | 2920.81 | 16193.84 |
| 63 | 2912.05 | 16195.29 |
| 64 | 2912.00 | 16194.76 |
| 65 | 2895.18 | 16196.44 |
| 66 | 2894.98 | 16194.28 |
| 67 | 2896.19 | 16192.92 |
| 68 | 2899.79 | 16188.88 |
| 69 | 2921.73 | 16187.29 |
| 70 | 2928.98 | 16187.47 |
| 71 | 2950.87 | 16180.82 |
| 72 | 2968.85 | 16175.12 |
| 73 | 2974.33 | 16172.90 |
| 74 | 2978.92 | 16170.36 |
| 75 | 2984.03 | 16167.49 |
| 76 | 2987.07 | 16165.50 |
| 77 | 2989.04 | 16163.90 |

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 78 | 2992.68 | 16160.89 |
| 79 | 2997.65 | 16156.33 |
| 80 | 3000.66 | 16152.98 |
| 81 | 3006.54 | 16145.39 |
| 82 | 3014.75 | 16133.01 |
| 83 | 3017.04 | 16129.61 |
| 84 | 3029.51 | 16124.90 |
| 85 | 3032.44 | 16124.11 |
| 86 | 3035.71 | 16123.95 |
| 87 | 3036.13 | 16124.02 |
| 88 | 3031.07 | 16131.93 |
| 89 | 3025.93 | 16139.90 |
| 90 | 3018.44 | 16151.69 |
| 91 | 3045.08 | 16134.60 |
| 92 | 3048.37 | 16132.71 |
| 93 | 3048.87 | 16133.70 |
| 94 | 3049.64 | 16136.65 |
| 95 | 3048.98 | 16132.37 |
| 96 | 3081.52 | 16113.74 |

Кадастровый квартал № 77:04:0004006

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1500



Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
по адресу: Российская Федерация, город Москва  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Юго-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 084,38 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 5 521 кв. м.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

Таким образом,  $КС = 23\,084,38 * 5\,521 = 127\,448\,861,98$  руб.

$П = (127\,448\,861,98 * 0,01\%) * 10 = 127\,448,86$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 127 448 (сто двадцать семь тысяч четыреста сорок восемь) руб. 86 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45387000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.