



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 марта 2023 г.

№ 17722

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 31 октября 2022 г. № 43):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 4 030 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для реконструкции линейного объекта по титулу: «Реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино-Новоспасская, ТЭЦ-8-Чагино с отпайкой на ПС Подшипник», «Чагино-АЗЛК I, II с отпайкой на ПС Кузьминки», для нужд МВС - филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенной в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части

территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 30 марта 2023 г. № 17722

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

| | | |
|--|----------------------|--------------------|
| Условный номер земельного участка | | 04/01/10273 |
| Проектная площадь земельного участка 4030 кв. м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3955.55 | 14281.33 |
| 2 | 3946.52 | 14276.84 |
| 3 | 3944.17 | 14275.67 |
| 4 | 3932.91 | 14293.84 |
| 5 | 3932.10 | 14293.69 |
| 6 | 3931.11 | 14293.45 |
| 7 | 3930.13 | 14293.16 |
| 8 | 3929.44 | 14292.91 |
| 9 | 3937.39 | 14296.17 |
| 10 | 3915.84 | 14311.83 |
| 11 | 3914.77 | 14313.29 |
| 12 | 3911.25 | 14318.42 |
| 13 | 3908.07 | 14323.77 |
| 14 | 3905.24 | 14329.31 |
| 15 | 3904.51 | 14331.00 |
| 16 | 3904.09 | 14330.88 |
| 17 | 3906.20 | 14321.61 |
| 18 | 3897.76 | 14315.71 |
| 19 | 3899.56 | 14312.91 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 20 | 3904.19 | 14305.72 |
| 21 | 3923.91 | 14279.57 |
| 22 | 3937.12 | 14277.53 |
| 23 | 3941.76 | 14276.26 |
| 24 | 3956.74 | 14269.03 |
| 25 | 3959.55 | 14267.83 |
| 26 | 3966.22 | 14265.15 |
| | | |
| 27 | 4030.99 | 14248.71 |
| 28 | 4030.17 | 14249.64 |
| 29 | 4024.61 | 14255.09 |
| 30 | 4018.66 | 14260.11 |
| 31 | 4006.65 | 14268.82 |
| 32 | 4004.91 | 14270.04 |
| 33 | 4052.77 | 14197.48 |
| 34 | 4061.21 | 14202.87 |
| | | |
| 35 | 3903.36 | 14466.96 |
| 36 | 3903.04 | 14466.98 |
| 37 | 3899.19 | 14467.59 |
| 38 | 3897.25 | 14467.91 |
| 39 | 3893.68 | 14467.66 |
| 40 | 3880.18 | 14467.57 |
| 41 | 3877.75 | 14452.47 |
| 42 | 3876.01 | 14437.54 |
| 43 | 3890.32 | 14438.48 |
| 44 | 3898.90 | 14436.94 |
| | | |
| 45 | 4635.49 | 13331.75 |

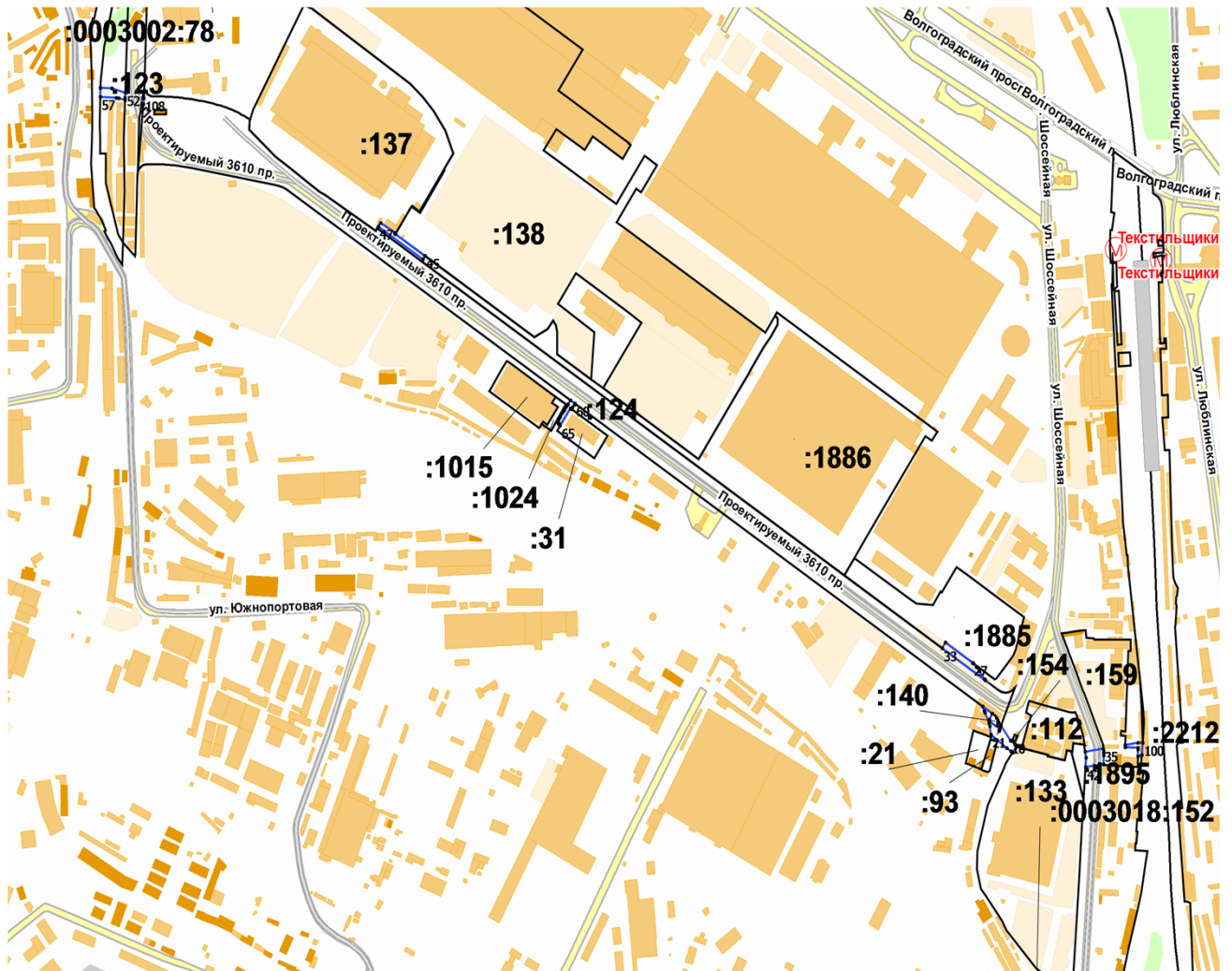
| | | |
|----|---------|----------|
| 46 | 4630.47 | 13328.78 |
| 47 | 4679.06 | 13254.00 |
| 48 | 4684.26 | 13257.45 |
| 49 | 4669.60 | 13281.83 |
| 50 | 4668.74 | 13281.32 |
| 51 | 4667.98 | 13282.48 |
| | | |
| 52 | 4877.66 | 12830.40 |
| 53 | 4870.07 | 12830.14 |
| 54 | 4867.02 | 12830.05 |
| 55 | 4869.38 | 12819.16 |
| 56 | 4870.30 | 12814.90 |
| 57 | 4871.83 | 12788.41 |
| 58 | 4884.89 | 12788.68 |
| 59 | 4884.32 | 12807.51 |
| | | |
| 60 | 4415.99 | 13582.93 |
| 61 | 4414.47 | 13581.84 |
| 62 | 4409.99 | 13578.59 |
| 63 | 4407.87 | 13577.06 |
| 64 | 4409.12 | 13575.17 |
| 65 | 4383.38 | 13558.20 |
| 66 | 4384.90 | 13556.57 |
| 67 | 4385.20 | 13556.26 |
| 68 | 4385.52 | 13555.97 |
| 69 | 4385.86 | 13555.71 |
| 70 | 4386.22 | 13555.46 |
| 71 | 4386.59 | 13555.24 |
| 72 | 4386.97 | 13555.04 |

| | | |
|-----|---------|----------|
| 73 | 4387.37 | 13554.87 |
| 74 | 4387.78 | 13554.73 |
| 75 | 4388.19 | 13554.61 |
| 76 | 4388.61 | 13554.52 |
| 77 | 4389.04 | 13554.46 |
| 78 | 4389.47 | 13554.42 |
| 79 | 4389.90 | 13554.41 |
| 80 | 4390.33 | 13554.43 |
| 81 | 4390.76 | 13554.48 |
| 82 | 4391.19 | 13554.56 |
| 83 | 4391.61 | 13554.66 |
| 84 | 4392.02 | 13554.79 |
| 85 | 4392.42 | 13554.95 |
| 86 | 4392.81 | 13555.13 |
| 87 | 4393.19 | 13555.34 |
| 88 | 4393.56 | 13555.57 |
| 89 | 4393.91 | 13555.82 |
| 90 | 4394.24 | 13556.10 |
| 91 | 4394.55 | 13556.40 |
| 92 | 4397.06 | 13558.25 |
| 93 | 4401.50 | 13561.37 |
| 94 | 4405.20 | 13564.09 |
| 95 | 4407.14 | 13565.51 |
| 96 | 4410.09 | 13567.55 |
| 97 | 4412.82 | 13569.56 |
| 98 | 4415.17 | 13571.28 |
| 99 | 4420.94 | 13575.40 |
| | | |
| 100 | 3912.33 | 14533.45 |

| | | |
|-----|---------|----------|
| 101 | 3894.08 | 14531.97 |
| 102 | 3892.38 | 14525.54 |
| 103 | 3902.43 | 14525.38 |
| 104 | 3904.90 | 14525.12 |
| 105 | 3905.19 | 14503.74 |
| 106 | 3908.91 | 14503.88 |
| 107 | 3912.19 | 14525.17 |
| | | |
| 108 | 4869.59 | 12861.55 |
| 109 | 4860.80 | 12860.73 |
| 110 | 4861.11 | 12858.31 |
| 111 | 4861.25 | 12857.60 |
| 112 | 4870.14 | 12859.17 |

Кадастровый квартал № 77:04:0003004

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 4000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: Российская Федерация, город Москва
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Юго-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 084,38 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 4 030 кв. м.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

Таким образом, $КС = 23\,084,38 * 4\,030 = 93\,030\,051,40$ руб.

$П = (93\,030\,051,40 * 0,01\%) * 10 = 93\,030,05$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 93 030 (девятьюстами три тысячи тридцать) руб. 05 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45393000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.