

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерстве энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Транснефть–Верхняя Волга»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Транснефть –Верхняя Волга»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	603006, г. Нижний Новгород, ГСП 1504, пер. Гранитный 4/1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	603006, г. Нижний Новгород, ГСП 1504, пер. Гранитный 4/1
2.6	Адрес электронной почты	referent@tvv.transneft.ru
2.7	ОГРН	1025203014748
2.8	ИНН	5260900725
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Александров
	Имя	Виктор
	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты	referent@tvv.transneft.ru
3.3	Телефон	8 (831) 438-22-00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №21-19/90 от 25.02.2022, зарегистрировано в реестре №52/29-н/52-2022-1-421
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта трубопроводного транспорта - «Участок магистрального нефтепровода Рязань-Москва» и его неотъемлемых технологических частей (стационарные всплывающие боновые ограждения ППМН Рязань-Москва через р. Москва), в соответствии с п.1, 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не определен. Так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Установление публичного сервитута испрашивается в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для эксплуатации существующего объекта трубопроводного транспорта - «Участок магистрального нефтепровода Рязань-Москва», кадастровый номер 77:00:0000000:72946, введен в эксплуатацию в 1963 году, право собственности зарегистрировано в ЕГРН №77-77/022-77/022/016/2016-832/1 от 02.12.2016 г. и его неотъемлемых технологических частей (стационарные всплывающие боновые ограждения ППМН Рязань-Москва через р. Москва).	

Технологические части объекта трубопроводного транспорта - «Участок магистрального нефтепровода Рязань-Москва» (стационарные всплывающие боновые заграждения ППМН Рязань-Москва через р. Москва) были построены в 2014 году для локализации и улавливания нефти в случае аварийного разлива на ППМН Рязань - Москва через р. Москва, а также обустройству рабочей площадки для сбора нефти и ликвидации последствий аварийного разлива нефти при возможной разгерметизации нефтепровода, с последующей эксплуатацией. Стационарные всплывающие боновые заграждения ППМН Рязань-Москва через р. Москва находятся на дне р. Москва с возможностью подъема на поверхность за время необходимое для перехвата пятна нефтепродуктов (всплывающие боны), с размещением сооружений на правом и левом берегу р. Москва (блок-бокс операторная, блок-бокс склад ЛАРН (для хранения оборудования боновых заграждений), вагон-дом ТОРОС, дизельная электростанция, проезды и площадки для стоянки техники, прожекторные мачты, мачта сигнальная, земляной амбар для аварийного слива нефти, ограждения площадок, ёмкости для временного хранения нефти).

В этих целях были заключены договора аренды на следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 77:05:0012006:6111 (Договор аренды от 20.11.2013 №И-05-000386; регистрационный номер 77-77/015-77/015/001/2015-653/2);

- с кадастровым номером 77:04:0004021:10778 (Договор аренды от 21.11.2013 №И-04-000388; регистрационный номер 77-77/015-77/015/001/2015-716/2).

В соответствии с п.5, 35, 37, 40 решения Совета Евразийской экономической комиссии от 23.12.2020 N 121 объект магистрального трубопровода, предназначенный для перемещения транспортируемых жидких или газообразных углеводородов, включающий в себя, в том числе, сооружения и технические устройства, обеспечивающие его эксплуатацию. Кроме того, магистральные трубопроводы должны быть оснащены средствами предупреждения аварий и инцидентов, локализации и ликвидации их последствий, определяемыми проектной документацией. При строительстве (реконструкции) объектов магистрального трубопровода должны быть приняты меры по охране окружающей среды, рекультивации земель и благоустройству территорий, обращению с отходами в соответствии с законодательством государств-членов. При этом при эксплуатации магистрального трубопровода следует обеспечивать выполнение мероприятий по предотвращению возможных аварий и инцидентов на магистральном трубопроводе, по локализации и ликвидации их последствий и требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций и требований к охране окружающей среды в соответствии с законодательством государств-членов.

Кроме того, в соответствии с п. 1.2. правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 N 9, в состав трубопроводов входят:

1. Защитные сооружения трубопроводов;

2. Сооружения линейной службы эксплуатации нефтепроводов.

Исходя из вышеизложенного можно построить следующий алгоритм:

1. В состав магистрального трубопровода входят: сооружения и технические устройства, защитные сооружения трубопроводов, сооружения линейной службы эксплуатации нефтепроводов.


2. При эксплуатации магистрального трубопровода следует обеспечивать выполнение мероприятий по предотвращению возможных аварий и инцидентов на магистральном трубопроводе, по локализации и ликвидации их последствий, что свидетельствует об неукоснительном требовании размещения сооружений.

3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №2451 от 31.12.2020 определены данные мероприятия как разработка плана ЛАРН.

Границы устанавливаемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон объекта трубопроводного транспорта - «Участок магистрального нефтепровода Рязань-Москва», а также по границам земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0012006:6111, 77:04:0004021:10778, фактически используемых неотъемлемыми технологическими частями (стационарные всплывающие боновые заграждения ППМН Рязань-Москва через р. Москва).

Согласно п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут не устанавливается в том числе в случаях установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - <u>не требуется к заполнению</u>															
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<table border="1"> <tr><td>77:05:0012007:1934</td></tr> <tr><td>77:05:0012005:157</td></tr> <tr><td>77:05:0012005:149</td></tr> <tr><td>77:05:0012006:6427</td></tr> <tr><td>77:05:0012006:24</td></tr> <tr><td>77:05:0012005:119</td></tr> <tr><td>77:05:0012005:85</td></tr> <tr><td>77:04:0004027:12442</td></tr> <tr><td>77:00:0000000:73996</td></tr> <tr><td>77:05:0012006:6111</td></tr> <tr><td>77:04:0004021:10778</td></tr> <tr><td>77:05:0012007</td></tr> <tr><td>77:05:0012006</td></tr> <tr><td>77:04:0004027</td></tr> </table>	77:05:0012007:1934	77:05:0012005:157	77:05:0012005:149	77:05:0012006:6427	77:05:0012006:24	77:05:0012005:119	77:05:0012005:85	77:04:0004027:12442	77:00:0000000:73996	77:05:0012006:6111	77:04:0004021:10778	77:05:0012007	77:05:0012006	77:04:0004027
77:05:0012007:1934																
77:05:0012005:157																
77:05:0012005:149																
77:05:0012006:6427																
77:05:0012006:24																
77:05:0012005:119																
77:05:0012005:85																
77:04:0004027:12442																
77:00:0000000:73996																
77:05:0012006:6111																
77:04:0004021:10778																
77:05:0012007																
77:05:0012006																
77:04:0004027																
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>Собственность</u>															
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:															
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">да _____</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>														
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">нет _____</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>														
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения границ публичного сервитута в формате PDF на 5 л. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате PDF на 11л. 3. Каталог координат границ публичного сервитута в формате .xlsx 4. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в формате электронного документа, (ZoneToGKN_43A55BA7-8C18-4B20-AEC7-535696D86A5A). 5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 13.04.2021 № 99/2021/387044904 на 103 л. 6. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с описанием их местоположения в формате .xlsx. 7. Договор аренды от 21.11.2013 №И-04-000388 на 11 л. в 1 экз. 8. Договор аренды от 20.11.2013 №И-05-000386 на 13 л. в 1 экз. 9. КС-11 на 4 л. в 1 экз. 10. КС-14 на 4 л. в 1 экз. 11. План по предупреждению и ликвидации разливов нефтепродуктов на 72 л. в 1 экз. 12. Реестр на 1 л. в 1 экз. 13. Инвентарные карточки на 56 л. 14. Табель в формате xls. 15. Письмо №И16-13-355/3 от 28.05.2013 на 1 л. в 1 экз. 16. Письмо №ДГИ-1-37322/13-1 от 22.05.2013 на 1 л. в 1 экз. 17. Проектная документация на 179 л. 18. Фотографии на 30 л. 19. Копия доверенности на 4 л. в 1 экз. 															

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  _____ (подпись) Б.Ю. Александров _____ (ФИО)	Дата: « 05 » мая 2022 г.



Мор. ОК 