



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 апреля 2022 г.

№ 20402

**Об установлении публичного  
сервитута на земли,  
находящиеся в государственной  
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 21 марта 2022 г. № 11):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 919 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция КЛ 110 кВ «Дубровская-Карачарово», «Реконструкция КЛ 110 кВ «Чагино-Чухлинка» для нужд МВС-филиала ПАО «Россети Московский регион», расположенных в границах Рязанского района, района Текстильщики и района Кузьминки Юго-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части

территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский Регион» (почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д. 3 стр. 2, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.Т. Гдлян**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 20 апреля 2022 г. № 20402

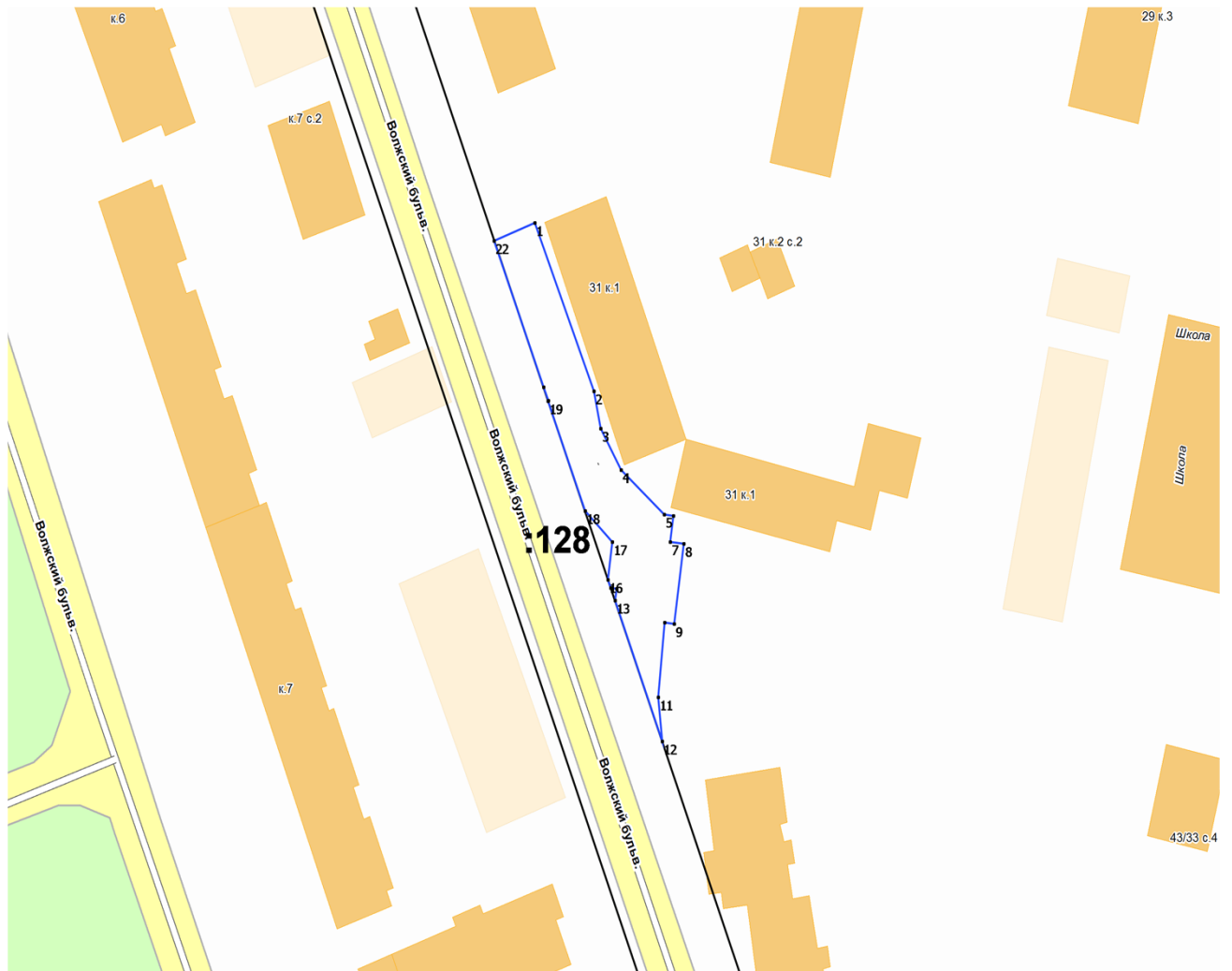
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>04/01/09166</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 919 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	3990.50	15937.26
2	3959.23	15949.61
3	3952.25	15951.05
4	3944.59	15955.27
5	3936.33	15964.32
6	3936.08	15966.22
7	3931.23	15965.58
8	3930.86	15968.37
9	3915.99	15966.40
10	3916.25	15964.42
11	3902.36	15963.08
12	3894.18	15963.89
13	3920.33	15954.01
14	3922.52	15954.34
15	3922.68	15953.12
16	3924.20	15952.54
17	3931.25	15953.48
18	3936.95	15947.73
19	3957.41	15940.00

20	3957.43	15940.06
21	3959.95	15939.04
22	3987.17	15928.75

Кадастровый квартал № 77:04:0004002

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
Волжский бульвар  
(заявитель – ПАО «Россети Московский Регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Юго-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 148,96 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 919 кв. м.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

Таким образом,  $КС = 23\ 148,96 * 919 = 21\ 273\ 894, 24$  руб.

$P = (21\,273\,894,24 * 0,01\%) * 10 = 21\,273,89$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 21 273 (двадцать одна тысяча двести семьдесят три) руб. 89 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский Регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45365000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45387000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский Регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.