

Юго-Восточный Курьер

МОСКВА
ОКРУЖНАЯ ГАЗЕТА

№ 17 (732) май 2017



**Реновация
пятиэтажного
жилищного фонда**
Подробности и перспективы

WWW.UV-KURIER.RU | UVKURIER@MAIL.RU | тел.: 8(495)681-0086 | В vk.com/uvkurier | F facebook.com/uvkurier

Мэр Москвы Сергей Собянин: «Реновация — уникальный шанс построить комфортный город»



Мэр города призвал жителей пятиэтажек принять активное участие в голосовании

С 15 мая по 15 июня 2017 года в Москве пройдёт беспрецедентное голосование жителей пятиэтажек о включении их домов в проект программы реновации пятиэтажного жилищного фонда. В список для голосования включены 4566 домов, расположенных во всех округах Москвы.

Жителям предстоит принять непростое решение, ведь речь идёт о судьбе домов, в которых, возможно, родились и выросли два, а то и три поколения одной семьи.

Как мэр города я прошу жителей пятиэтажек принять активное участие в голосовании и хотел бы ещё раз изложить свою позицию, ответить на вопрос, зачем мы создаём программу реновации.

Расселением и сносом ветхих пятиэтажек, построенных в 50-70-е годы прошлого века, московские власти занимаются почти 30 лет. Первый шаг был сделан ещё в 1988 году, когда в зависимости от технического состояния московские пятиэтажки были разделены на так называемые сносимые и несносимые серии.

После нескольких лет экспериментов и пилот-

ных проектов в 1999 году Правительство Москвы приняло программу расселения пятиэтажек сносимых серий. В настоящее время её реализация подходит к концу. Из 1722 пятиэтажек снесены 1658 домов. Новые квартиры получили более 160 тысяч московских семей. До конца 2018 года будут расселены оставшиеся 64 дома сносимых серий.

Окончание на стр. 2

стр. 3-4 Перечень домов ЮВАО для голосования

стр. 5-7 Главные вопросы о реновации жилья

стр. 8-11 Как будут выглядеть новые дома, дворы и квартиры



стр. 12 Префект ЮВАО Андрей Цыбин: «Столицей реновации будут Кузьминки»

стр. 13-15 Что думают жители округа о старых домах и о переезде в новые

стр. 16 Как голосовать за новое жильё

Мэр Москвы Сергей Собянин: «Реновация — уникальный шанс построить комфортный город»

Окончание.
Начало на стр. 1

Завершив первую программу, мы должны ответить на вопрос, что делать с остальными пятиэтажками. Среди них есть много крепких, добротных домов, которые прослужат ещё не одно десятилетие. Никто не собирается их расселять и сносить, тем более что сами жители категорически против этого.

Однако значительная часть пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд.

В 2015-2017 годах Правительство Москвы сделало попытку решить проблемы этих пятиэтажек в рамках капитального ремонта. К сожалению, попытка не удалась. Не получилось отремонтировать провисшие балконы: их можно только срезать. Оказалось невозможным заменить общедомовые коммуникации, которые часто проходят прямо под полом квартир на 1-х этажах. А значит, для ремонта требуется отселить жителей и вскрывать полы. Неразрешимые трудности возникли при ремонте стояков отопления, водоснабжения и канализации.

И самое печальное. В пятиэтажках стремительно ветшают и разрушаются основные конструкции: стены и фундаменты. С ремонтом или без него через 10-20 лет большинство пятиэтажек Москвы превратятся в аварийное жильё, то есть станут полностью непригодными для проживания.

Можно, конечно, дожидаться этого периода и затем, получив огромный аварийный жилфонд, в срочном порядке расселять людей в соответствии с законодательством об аварийном жильё.

Но ни большинство жителей пятиэтажных домов, ни я как мэр города такого сценария не хотим.

Программа реновации позволит в плановом порядке, не дожидаясь, когда пятиэтажки станут аварийными, опасными для проживания и начнут разваливаться на глазах, предоставлять гражданам современное жильё.

Как известно, новое всегда немного пугает. Не стала исключением и программа реновации, кото-



Значительная часть пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд

рая уже успела обрасти самыми невероятными слухами.

Уважаемые москвичи, не верьте слухам и сплетням.

Вас порой сознательно обманывают, когда говорят, что всё уже решено где-то там наверху и вам остаётся только ждать, когда ваш дом сломают.

Это абсолютно не так. Решение о включении или невключении конкретного дома в программу реновации примут сами жители путём голосования. Как они решат — так и будет.

Вас обманывают, когда запугивают принудительным переездом на высылки.

В новой программе реновации Правительство Москвы предложит всем жителям пятиэтажек новые квартиры в том же районе, включая Центральный административный округ. Причём часто в нескольких десятках или сотнях метров от старого дома. Чтобы начать

волновое переселение, в каждом районе уже подобраны первые площадки для строительства стартовых домов.

Исключение из этого правила составляют ТиНАО и Зеленоград, в которых новые квартиры могут быть предоставлены в границах административного округа. Однако и в этих округах мы будем стремиться обеспечить максимальное число жителей новыми квартирами поблизости от прежнего места проживания.

Вас обманывают, когда говорят о каких-то доплатах за лишние метры или о некачественных домах, в которых будет невозможно жить.

Новые дома будут построены из прочных, энергоэффективных конструкций, с высокими потолками, пассажирскими и грузовыми лифтами и просторными подъездами. Пожилые люди, инвалиды или мамы с ко-

лясками смогут беспре-

пятственно входить в дом и подниматься на любой этаж.

Новые квартиры будут равнозначны старым: такое же число комнат, жилая площадь метр в метр, а общая площадь — больше, чем в старой квартире, за счёт более просторных кухонь, санузлов и коридоров. Квартиры будут предоставляться с отделкой комфорткласса. Город поможет с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке.

Никаких доплат при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будет. А если у семьи возникнет желание улучшить жилищные условия (например, переехать из двухкомнатной в трёхкомнатную квартиру), то дополнительную площадь можно будет купить. Причём город предусматривает различные варианты скидок и рассрочки платежей.

Для очередейников полу-

чение новой квартиры будет совмещено с улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади. Двух переездов не будет.

Вас обманывают, когда говорят об уплотнительной застройке и грядущем транспортном коллапсе.

Новые дома будут выше пяти этажей. Без строительства и продажи дополнительных квадратных метров реализовать программу реновации невозможно. Но площадь дворовых территорий практически не уменьшится. В кварталах реновации будут созданы местные парки, детские и спортивные площадки, высажено много деревьев.

Реновация избавит многих москвичей (особенно молодые семьи) от необходимости переезжать в Московскую область. Вместо этого они смогут по разумной цене купить или снять квартиру, построенную в рамках программы реновации. А значит, сократится ежедневный

трафик из области в Москву на работу, уменьшится количество машин, выезжающих на дороги, снизится нагрузка на метро и пригородные электрички. Реновация не ухудшит, а улучшит транспортную ситуацию в Москве.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10-15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире.

Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилищного фонда, построив новые кварталы современного комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки.

Как мэр Москвы я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.

Программа реновации пятиэтажного жилищного фонда

ОТВЕТЫ
на главные
вопросы

В Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения. Здесь вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.

1. Что представляет собой реновация пятиэтажного жилищного фонда?

Цель реновации — не допустить превращения пятиэтажных домов в аварийное, непригодное для жизни жильё.

Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажек и переселение жителей в современные дома.

В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получают равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания.

2. Где можно получить информацию о программе реновации?

Информацию о программе реновации можно будет получить:

- на официальном интернет-портале мэра и Правительства Москвы mos.ru;
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов;
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-7777.

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

- понедельник — пятница с 10.00 до 20.00 (обед с 14.00 до 15.00);
- суббота с 10.00 до 14.00.

3. Зачем нужна программа реновации?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строили в Москве с 1957 по 1975 год. Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два-четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны этим пятиэтажкам.

Большинство подобных домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25-50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1988 года Правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей. Вместе с тем в Москве остаёт-

ся ещё много пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесённых к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Второй этап программы расселения пятиэтажек (программа реновации) призван обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно не превратятся в аварийное жильё.

Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными, благоустроенными квартирами.

4. В какие сроки будет начата реализация программы реновации пятиэтажек?

Для начала реализации программы необходимо:

- выяснить мнение собственников квартир и нанимателей по договорам социального найма о том, хотят ли они, чтобы их дом вошёл в проект программы реновации;
- подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов;
- выделить бюджетные средства для запуска программы;
- определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно.

Начиная с февраля 2017 года Правительство Москвы занимается решением этих задач. Кроме того, успешной реализации программы реновации будет способствовать принятие специального федерального закона.

Планируется, что после принятия федерального закона программа реновации будет утверждена и начнётся её практическая реализация.

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации

5. Каковы основные условия предоставления новых квартир?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия:

- предоставление равнозначной квартиры в новом доме: одинаковое количество комнат, жилая площадь не менее жилой площади в квартире в пятиэтажке, более просторные помещения



общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет);

— предоставление новой квартиры в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);

— предоставление новых квартир бесплатно в собственность, по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;

— предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади;

— новые квартиры предоставляются с отделкой комфорт-класса;

— в кварталах реновации проводится качественное благоустройство.

6. Новая квартира по площади будет больше старой? Потребуется ли доплачивать за лишние метры?

Да, площадь новых квартир будет больше, в первую очередь за счёт более просторных помещений общего пользования: кухни, прихожих, коридоров, ванных, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

7. Какие дома будут построены для переселения жителей пятиэтажек?

Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам — с лифтами и просторными подъездами.

Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В квартирах и подъездах будут установлены стеклопакеты.

Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне — инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы.

Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте — гораздо дольше.

(Проекты новых домов и квартир см. на стр. 8-11.)

8. Гарантируется ли сохранение прежнего места проживания?

Да. Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учётом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставляться как можно ближе к месту прежнего проживания.

9. Можно ли при желании переехать в другой район?

Да, но только по письменной просьбе и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при получении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить район проживания.

10. В каких районах будут строить стартовые дома для переселения? Есть ли стартовые площадки для строительства новых домов?

Стартовые дома будут строиться в тех же районах, где расположены пятиэтажки, предназначенные для расселения и сноса.

В настоящее время Москомархитектура и префектуры административных округов ведут активную работу по подбору площадок для строительства стартовых домов во всех районах, где планируется реализовать программу реновации.

11. В каких районах города будут сносить дома точечно?

Программа реновации предусматривает, что снос пятиэтажек и строительство новых домов будет осуществляться поквартально.

Точечный снос возможен как исключение только для отдельно стоящих пятиэтажек.

12. Можно ли за дополнительную плату приобрести квартиру с большим числом комнат и большей площадью, чем та, которую предоставят бесплатно?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за допол-

нительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

13. Сколько будет стоить квадратный метр в случае, если есть желание приобрести квартиру большей площади?

Стоимость будет рыночной, но при этом будут предусмотрены различные варианты скидок и рассрочки платежей.

14. Мы стоим в очереди на улучшение жилищных условий. Будет ли учтено это обстоятельство?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

15. Будет ли предоставлена квартира по программе реновации собственникам жилья в пятиэтажке, но зарегистрированным в другой квартире?

Да, будет. Наличие/отсутствие регистрации не влияет на право собственников квартиры в пятиэтажке на получение равнозначной квартиры.

16. Возможно ли получить денежную компенсацию взамен квартиры? По какой стоимости будет рассчитана компенсация — по рыночной или по кадастровой?

Вопрос о выплате денежной компенсации взамен предоставления квартиры в натуральной форме в настоящее время прорабатывается.

Предварительно можно сказать, что размер компенсации будет рассчитан, исходя из рыночной стоимости квартиры.

Кроме того, правила получения компенсации должны гарантировать соблюдение жилищных прав социально уязвимых категорий граждан — прежде всего несовершеннолетних детей и недееспособных лиц.

17. Как будет проводиться работа с одиночными пенсионерами и с семьями пенсионеров? Будут ли их как-то подготавливать к переезду? Возьмут ли их обустройство на новом месте под особый контроль?

Одиноким пенсионерам и другим льготным категориям граждан будет оказана помощь в переезде и обустройстве в новой квартире.

18. Что будет с ранее уплаченными взносами на капитальный ремонт?

После включения пятиэтажки в программу реновации её жители будут освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

19. Каким образом будет решаться вопрос по долгам за ЖКУ? Какие меры будут приняты к должникам?

Реновация не имеет отношения к данной проблеме. Переселение жителей в новые квартиры будет осуществляться вне зависимости от наличия у них задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в старых квартирах. Переезд в новую квартиру не освободит должника от обязанности выплатить свой долг.

Никаких специальных мер к должникам в связи с реализацией программы реновации приниматься не будет. Для переезда им будут предоставлены точно такие же квартиры, как и жителям, которые не имеют задолженности за ЖКУ.

20. Квартира в пятиэтажке находится в залоге у банка (ипотечная квартира). Станет ли это препятствием для участия в программе реновации? Вправе ли будет банк потребовать в случае сноса дома досрочного погашения кредита?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заёмщик будет обязан передать в залог банку свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять её в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет.

Данная норма будет включена в федеральный закон о программе реновации.

21. Новые квартиры будут предоставляться с отделкой?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорткласса и установлены необходимые сантехнические приборы.

(Проекты новых домов и квартир см. на стр. 8-11.)

22. В чём различие терминов «равнозначная квартира» и «равноценная квартира»?

Равноценная квартира — новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры.

Равнозначная квартира — новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение равнозначной квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

23. Будет ли в рамках программы реновации компенсирована стоимость ремонта, сделанного в старой квартире в пятиэтажке?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жи-

телям будут предоставлены новые квартиры с чистовой отделкой комфорткласса.

Однако необходимо заметить, что за счёт большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20-30% выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

24. Будут ли новые кварталы, построенные на месте снесённых пятиэтажек, обеспечены социальной инфраструктурой?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

25. Какие стандарты благоустройства будут применяться в новых кварталах?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зелёных насаждений будет сохранена или увеличена.

Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

26. Сохранятся ли при переезде места в школах, детских садах для детей, уже их посещающих, в случае если новый дом будет в другом микрорайоне?

Смена места жительства не влечёт за собой обязательную смену школы или детского сада.

Родители вправе сами решать, оставить ребёнка учиться в прежнем образовательном учреждении или перевести в новое.

27. Планируется ли строительство паркингов в новых кварталах?

Да, планируется.



Формирование списка домов, включённых в программу реновации. Проведение голосования собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках

28. Все ли пятиэтажные дома будут включены в программу реновации и предназначены к сносу?

Нет. Чтобы дом был включён в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

— пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;

— более двух третей собственников и нанимателей квартир по договору социального най-

ма должны поддержать включение своего дома в проект программы.

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные, комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, в которых значительное количество собственников и нанимателей квартир выскажутся против сноса.

29. Будут ли сносить дома, которые были построены до 1957 года, но с такими же характеристиками?

Такие дома могут войти в программу реновации. Разумеется, с согласия собственников и нанимателей квартир.

30. Как был составлен перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации? Где можно с ним ознакомиться?

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации был составлен Правительством Москвы на основе следующих данных:

— был проведён анализ более чем 250 тысяч обращений жителей в органы власти города за последние годы;

— в марте — апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по дому о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в проект программы реновации;

— во второй половине апреля 2017 года был проведён поквартирный телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации.

Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации опубликован на официальном интернет-портале мэра и Правительства Москвы mos.ru.

Кроме того, с перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, есть ли конкретный дом в перечне домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации можно по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-7777.

31. Когда будет проведено голосование собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках? Как участники голосования узнают о времени и порядке его проведения?

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года.

Собственники и наниматели квартир в пятиэтажках, включённых в перечень, получают уведомления с предложением принять участие в голосовании.

Уведомления появятся на информационных досках подъездов, будут направлены на электронную почту собственников и нанимателей квартир либо с помощью СМС.

Также сообщение о проведении голосования будет размещено на портале mos.ru, в системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru), в окружных и районных газетах, в других средствах массовой информации.

32. Кто сможет принять участие в голосовании?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включённых в перечень:

— собственники квартир, включая собственников долей;

— наниматели квартир по договорам социального найма.

33. Могут ли участвовать в голосовании несовершеннолетние дети?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

34. Где и как будет проводиться голосование собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках?

Проголосовать можно будет по двум каналам:

— дистанционно в электронной системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru);

— в любом центре госуслуг «Мои документы» независимо от места жительства.

При желании собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации.

Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остаётся за жителями.

35. Как можно зарегистрироваться в системе «Активный гражданин»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или на планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru.

Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

36. Какие документы необходимы для участия в голосовании?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счёта квартиры (указан в едином платёжном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы: — собственникам квартир — паспорт, свидетельство о праве

собственности либо выписка из ЕГРН;

— нанимателям по договору социального найма — паспорт, договор социального найма.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нём посторонних лиц.

При желании в центрах госуслуг «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтён только после успешного прохождения проверки.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом.

37. На каком этапе собственники квартир в пятиэтажке могут отказаться от участия в программе реновации?

Собственники могут в любое время (до или после утверждения права программы) провести общее собрание и принять решение об отказе от участия в программе реновации.

38. Какую информацию о результатах голосования можно будет получить?

Результаты голосования будут подведены по каждому дому.

Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смогут получить информацию о том, как был учтён их собственный голос.

39. Повлияют ли результаты голосования на очерёдность расселения пятиэтажек? Какие дома снесут в первую очередь?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, собственники и наниматели квартир которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

40. Что произойдёт с домом, собственники и наниматели квартир которого проголосуют против переселения? Будут ли предприняты какие-то меры со стороны властей?

Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не будет включён в программу реновации. Никаких уговоров передумать со стороны городских органов власти не будет.

41. Я являюсь собственником квартиры в пятиэтажке, которая не была включена в перечень домов, предложенных к голосованию. Можно ли в этом случае рассчитывать на включение дома в проект программы реновации?

Общее собрание собственников помещений в пятиэтажном доме, не включённом в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие

в программе реновации. Заявка будет рассмотрена Правительством Москвы.

Если решение общего собрания будет принято после того, как программа будет сформирована, то такие дома будут, скорее всего, включены во вторую очередь реновации.

42. Почему голосование проводится до принятия федерального закона о реновации?

Составлен перечень домов для включения в проект программы является предварительным этапом. Естественно, утверждение самой программы произойдет после принятия закона.



Определение итогов голосования собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках

Результаты голосования будут подведены в два этапа: по отдельным квартирам и по дому в целом.

43. Как будут определены итоги голосования по конкретной квартире?

В случае если квартира имеет одного собственника или нанимателя, его голос определяет мнение жителей данной квартиры.

В случае если квартира имеет двух и более собственников или нанимателей, каждый из

них может принять участие в голосовании.

Итоги голосования по данной квартире определяются простым большинством голосов.

При равенстве голосов считается, что жители данной квартиры не выразили своего мнения. Голосование по такой квартире не учитывается при подведении итогов голосования по дому в целом.

44. А если не все собственники или наниматели конкретной квартиры приняли участие в голосовании?

Участие в голосовании всех собственников или нанимателей конкретной квартиры обязательно. При подведении итогов будет учтено мнение только тех, кто принял участие в голосовании.

45. А если никто из собственников или нанимателей конкретной квартиры не принял участие в голосовании (квартиры «молчунов»)?

В этом случае считается, что собственники или наниматели конкретной квартиры проголосовали за включение своего дома в проект программы реновации пятиэтажек.

Учёт «молчунов», как поддерживающих участие в какой-либо программе, является стандартной практикой российского законодательства (например, при формировании накопительной части пенсии или при формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов).

46. Как будут определены итоги голосования по дому в целом?

Многokвартирный дом будет включён в проект программы реновации в случае, если число квартир, проголосовавших за, включая квартиры «молчунов», превышает 2/3 от об-

щего числа квартир в доме (за исключением квартир, мнения жителей которых разделились поровну и потому не учитываются при подведении итогов голосования).

47. Что будет, если один и тот же человек проголосует два или более раз в электронной системе «Активный гражданин» или в центре госуслуг «Мои документы»?

Это возможно. Пока голосование не завершено, человек вправе передумать и проголосовать ещё раз. В этом случае будет учтён последний по времени голос.

48. Что будет, если один и тот же человек проголосует и в электронной системе «Активный гражданин», и в центре госуслуг «Мои документы»?

В этом случае будет учтён голос, отданный в центре госуслуг «Мои документы».

49. Что будет, если собственники проведут общее собрание и примут решение о включении или невключении своего дома в проект программы реновации?

В этом случае будет принято во внимание решение общего собрания.

Голоса собственников и нанимателей квартир, проголосовавших в электронной системе «Активный гражданин» и в центре госуслуг «Мои документы», учитываться не будут.

50. По каким правилам проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?

Общее собрание проводится по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственни-

ков помещений в многоквартирном доме. Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании (если не будет установлено иное).

Наниматели квартир по договорам социального найма не имеют права принимать участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Детали

51. Есть опасения, что в первую очередь программа будет реализована в престижных и перспективных районах. А менее престижные районы оставят «на потом».

Так ни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно на всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках участвовать в программе реновации, от наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

52. Как будут учтены интересы собственников нежилых помещений в пятиэтажках?

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равноценные нежилые помещения.

53. Будут ли производиться отключения воды, отопления на время проведения работ по строительству или по сносу в домах, расположенных в одном квартале, но не попадающих в программу реновации?

Разумеется, нет. Проекты организации строительства будут составлены с таким расчётом, чтобы причинить как можно меньше неудобств жителям близлежащих домов. Сроки строительства будут максимально сокращены.

54. Как город собирается контролировать ведение строительных работ? Будет ли контролироваться режим работы строителей, соблюдение закона о тишине?

На программу реновации в полной мере распространяются федеральные и городские законы о контроле качества строительных работ и соблюдения тишины в ночное время и по выходным дням.

55. Будут ли проводиться укрепление фундаментов и прочие профилактические мероприятия для домов, граничащих со строящимися кварталами, в рамках программы реновации? Полагается ли жителям домов, попавших в «зону риска», какая-либо компенсация? Запланирован ли ремонт старых домов, прилегающих к району реновации?

Проекты организации строительства новых домов будут составлены с таким расчётом, чтобы исключить какой-либо ущерб близлежащей застройке.

В домах, прилегающих к кварталам реновации, будет проводиться капитальный ремонт в соответствии с Программой капитального ремонта города Москвы.

МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ



Получение нового жилья в собственность или по договору социального найма

- Возможность оформления новых квартир в собственность нанимателя



Освобождение от уплаты взносов на капремонт

- Уплаченные взносы пойдут на программу реновации кварталов



Гарантируется переезд жителей в тот же район проживания

- Строгие территориальные требования к жилью



Предоставление равнозначного жилья

- Жилая площадь новой квартиры такая же, как старой
- Количество комнат такое же, как в старой квартире
- Увеличение площади общих помещений: кухни, ванной комнаты, туалета и лоджии/балкона



Улучшение жилищных условий очередникам

- Новые возможности для расселения очередников
- Предоставление квартир вне очереди — по нормативам



Дворы и территория вокруг домов будут благоустроены по новым стандартам, которые предусматривают создание местных парков, спортивной, детской и досуговой инфраструктуры

Московский стандарт реновации жилья: какие дома придут на смену пятиэтажкам

Представлены проекты современных зданий, которые должны заменить старые пятиэтажки

В каждом из них будут просторные, комфортные холлы, подъезды с низкими порогами и пандусами для маломобильных жителей, а также лифты, которые опускаются до уровня входной группы так, что до них не надо добираться по лестницам. На смену ветхим пятиэтажкам придут монолитные и панельные дома нового поколения. Это будет качественное жильё, построенное по современным проектам с использованием энергосберегающих технологий.

Новые проекты позволя-

ют сейчас возводить дома разных уровней, этажности и конфигураций. Современные панели — трёхслойные, энергоэффективные, с возможностью внутренней свободной планировки.

В домах предусмотрены повышенные меры безопасности. В них устанавливаются видеокамеры, круглосуточно фиксирующие всё происходящее.

Керамическая плитка на полу подъездов обеспечивает чистоту, а энергоэффективное освещение — экономию при использовании коммунальными услугами.

В домах устанавливают современные почтовые

ящики, домофон, грузовые и пассажирские лифты.

Каждое здание оборудовано современными инженерными системами, которые гарантируют бесперебойную подачу воды, света и электричества.

В новых домах установлена система, которая автоматически сможет контролировать подачу тепла в зависимости от погодных условий. Тепло будет регулироваться с помощью энергоэффективных батарей.

Показания приборов учёта воды и электроэнергии будут передаваться автоматически с индивидуальных приборов в квартирах.

В помещениях будут установлены пластиковые окна, защищающие от пыли и шума. В каждой квартире предусмотрены балкон или лоджия, а также фасадные корзины для установки кондиционеров. Балконы оборудуют стеклопакетами, а на пол положат керамическую плитку.

В квартирах выполнят современную отделку. В каждой из них будут просторный коридор со светлыми стенами и изолированные комнаты. Двери между ними оснастят ручками, фиксаторами замков, дверными упорами и надёжными петлями. В плинтусах проложат ка-

бель-каналы. Электрическая разводка — с безопасными выключателями и розетками.

Кухни отделают обоями светлых тонов с возможностью окрашивания. Благодаря большому количеству розеток у жителей не возникнет проблем с размещением бытовой техники и кухонного гарнитура. Электрические плиты также отличаются энергоэффективностью и повышенной безопасностью.

В новых домах будут раздельные санузлы. Ванные комнаты оборудуют хромированным полотенцесушителем и точкой доступа к инженерным системам. В них также будут

установлены раковина со смесителем и ванна с защитным экраном и качественными смесителями для душа.

Дворы и территория вокруг домов будут благоустроены по новым стандартам, которые предусматривают создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

В кварталах появятся прогулочные зоны с освещением, клумбами, лавочками и современными детскими площадками с безопасным резиновым покрытием, где будут качели, горки и спортивные снаряды.



Просторные коридоры со светлой отделкой формируют уютное пространство



В квартирах установлены пластиковые окна, хорошо защищающие жилые помещения от пыли и шума



В домах установлены грузовые и пассажирские лифты



Все квартиры оснащены индивидуальными приборами учёта воды и электроэнергии, показания которых будут передаваться автоматически



В домах устанавливают современные почтовые ящики



Яркий архитектурный дизайн и нестандартные фасады новых домов улучшат внешний вид Москвы



Все квартиры оборудованы точкой выхода домофона, который позволит контролировать доступ в дом и повысит безопасность



В домах предусмотрены повышенные меры безопасности. В них устанавливаются видеокамеры, круглосуточно фиксирующие всё происходящее



Входные группы обеспечены низкими порогами и заездными пандусами для удобства жителей



Во дворах появятся мощёные дорожки, газоны и цветники, будут высажены кустарники и деревья



Подъезды оснащаются низкими порогами. Керамическая плитка на полу подъездов обеспечивает чистоту



В квартирах будет проведена электрическая разводка с безопасными выключателями и розетками



Балконы в квартирах оборудованы стеклопакетами, а на полу уложена качественная керамическая плитка. Это станет дополнительным местом для хранения вещей, а также для отдыха жильцов



Межкомнатные двери оснащены современной фурнитурой — ручками, дверными упорами и надёжными петлями



Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием оборудованы качелями, горками, спортивными снарядами — всем необходимым для игр и развлечений на воздухе

«Столицей реновации будут Кузьминки»

Префект ЮВАО Андрей Цыбин ответил на вопросы о реновации жилья

— Андрей Владимирович, почему всё же решили сносить пятиэтажки, а не обошлись капитальным ремонтом?

— Первый период индустриального домостроения в Москве проходил в 1956-1975 годах. В Москве было возведено почти 11 тысяч пятиэтажных жилых домов.

Уже 30 лет назад были выявлены крайне неудовлетворительное состояние всего пятиэтажного жилого фонда, построенного по типовым сериям, и его непригодность к капитальному ремонту. За прошедшие годы ситуация только ухудшилась, косметический ремонт кардинально ничего не меняет. Коммуникации таких домов в очень изношенном состоянии, нет лифтов, площадь общих помещений маленькая, что, конечно, не отвечает современным стандартам жизни в столице. В связи с этим нам приходит большое количество жалоб.

Проведённый анализ показывает, что в течение следующих 10-15 лет значительная часть пятиэтажных домов может перейти в категорию аварийных. Поэтому новая программа реновации — необходимость, надо принимать принципиальные решения в этом вопросе.

— Будет ли новая программа похожа по реализации на предыдущую?

— Предыдущая программа сноса домов устаревших серий в нашем округе выполнена на 100%, пора двигаться дальше. Разрабатываемая в настоящее время программа реновации жилищного фонда будет отличаться от реализованной в лучшую сторону. Это касается и условий предоставления новых квартир, и качества строящихся домов, и сроков переселения.

Во-первых, впервые судьбу домов будут решать не чиновники, а сами жители. Решение о включении жилого дома в новую программу реновации будет приниматься, если дом находится в плохом состоянии и 2/3 собственников или нанимателей квартир проголосовали за его снос и переселение в новые квартиры. Дома, жители которых выскажутся против расселения, будут сохранены и капитально отремонтированы в рамках программы капремонта.

Во-вторых, участникам программы гарантируется сохранение прежнего района проживания. Более того, мы будем стремиться сохранить не только район, но и квартал проживания. В результате большинство переселенцев переедут в новые дома, которые будут построены в ша-

говой доступности от их старых пятиэтажек. Как раз об этом говорил мэр Сергей Собянин на недавней встрече с жителями наших районов Кузьминки и Рязанский.

И в-третьих, новые дома для участников программы реновации будут строить по современным проектам, а квартиры будут иметь качественную отделку.

— Каким образом будет учитываться мнение жителей?

— Для начала Правительство Москвы провело предварительный телефонный опрос. В течение апреля жителям пятиэтажек звонили и спрашивали, хотят ли они участвовать в программе реновации. По итогам был составлен предварительный перечень домов. Дома, в которых значительная часть жителей сомневается или выступает против переселения и сноса, в него не вошли.

Сейчас начинается второй этап выяснения мнения людей. Жители пятиэтажек, попавших в предварительный перечень, смогут проголосовать за или против включения их дома в проект программы реновации. Высказать своё мнение можно двумя способами: в электронной системе «Активный гражданин» и в центрах государственных услуг «Мои документы». Кроме того, при желании решение можно принять на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года.

— В Москве создан штаб по реализации программы ренова-

ции старых пятиэтажек, который возглавил мэр города. А что сделано в ЮВАО в этом направлении?

— Я возглавил наш окружной штаб по реализации программы реновации, куда вошли депутаты Московской городской думы, муниципальных округов, главы управ районов и заместители префекта. Совместными усилиями программа по реновации жилищного фонда в ЮВАО будет оптимально скомплектована и реализована.

Кроме того, в каждом районе работают информационные кабинеты по работе с населением, в которых жителям всегда помогут и ответят на любой вопрос о реновации. Также получить консультацию по вопросу переселения можно в многофункциональных центрах «Мои документы».

— Если жильцы будут против реновации, то подлежит ли их дом по-прежнему капитальному ремонту?

— Безусловно, в таком случае жилой дом будет отремонтирован в рамках Региональной программы капитального ремонта в установленные сроки. А при включении жилого дома в программу реновации он будет исключён из программы капремонта и жители перестанут платить взносы. Ранее собранные ими средства будут направлены на строительство новых домов.

— Всех ли районов ЮВАО коснётся данная программа? Где в ЮВАО размещены самые боль-

шие объёмы старого пятиэтажного жилого фонда?

— Всего в список для голосования вошли 673 дома Юго-Востока. Наибольшее количество домов находится в Выхино-Жулебине — 64 — и в Люблине — 143. А Кузьминки вообще, возможно, станут столицей реновации. Здесь в список вошли 272 дома — больше, чем в любом другом районе Москвы.

На сегодняшний день в Юго-Восточном административном округе не планируется участие в программе районов Марьино, Некрасовка, Печатники и Капотня.

— А что делать жителям, если их дом не вошёл в список для голосования, но они хотели бы стать участниками программы реновации?

— Если речь идёт о пятиэтажке, которая находится в плохом техническом состоянии, то включение её в программу реновации возможно. Для этого собственники квартир и нежилых помещений должны провести общее собрание, одобрить заявку на включение дома в программу реновации и направить её в Правительство Москвы. Как неоднократно подчёркивал мэр города Сергей Собянин, все поступившие заявки будут рассмотрены максимально внимательно и доброжелательно.

— Есть ли в ЮВАО стартовые площадки для строительства домов?

— Задачи, поставленные мэром Москвы, будут выполнены. Расселение домов по програм-



ме реновации на территории ЮВАО будет осуществляться в районе проживания. Необходимые земельные резервы для строительства стартовых домов в округе имеются. Например, в Кузьминках 115-й квартал, корпус 16. Или в Текстильщиках по адресу: улица Артюхиной, владение 24А и 28А.

— Что будет предложено жителям взамен ветхого жилья?

— Наши жители получат жильё нового поколения. Согласно стандартам предоставления новых квартир по программе реновации жители получают равнозначную квартиру в новом доме в том же районе проживания. Очередники смогут получить новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий.

Это будет уже совсем другое — качественное — жильё, построенное по современным проектам с использованием энергоэффективных технологий. Дома будут комфортные, оборудованные лифтами, приспособленные для маломобильных групп граждан, чего сейчас так не хватает в пятиэтажках. В квартирах выполнят современный ремонт.

Кроме того, площадь новых квартир будет больше, в первую очередь за счёт более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванн, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

Будет обустроена качественная инфраструктура: детские площадки, прогулочные зоны и скверы. Территория будет максимально освещена. В итоге мы получим преобразившиеся районы, округ, город.

Три встречи с префектом пройдут в мае

В мае пройдут три встречи префекта ЮВАО Андрея Цыбина с жителями по теме реновации пятиэтажек.

17 мая в 19.00 по адресу: ул. Шкулёва, 2, стр. 1;

24 мая в 19.00 по адресу: Есенинский бул., 14, корп. 2;

31 мая в 19.00 по адресу: 1-й Институтский пр., 1.



«Может, и наш дом наконец снесут?»

Жители округа поделились мнениями о программе реновации жилья

«Живём хорошо: в доме порядок и чистота»

Алла Турчина,
Волгоградский просп., 157,
корп. 2:

— Дом построен в 1963 году на наши средства. Это один из первых ЖСК. Ему исполнилось уже 53 года, но та радость, которая была у нас при получении квартир в этом доме, сохранилась до сих пор. В 2011 году у нас был проведён капитальный ремонт по программе софинансирования, и дом обновился: заменили кровлю, водостоки, трубы горячей и холодной воды, заделали швы, покрасили фасад, сделали керамогранитный цоколь, замечательные входные группы, расписали ромашками фасад. Нашу пятиэтажку теперь так и называют — «дом с ромашками».



Наш дом на самоуправлении. Жить в нём хорошо: в доме порядок и чистота! Всё, что нужно для этого, мы делаем. А главное — с соседями отношения замечательные: вместе устраиваем праздники — для детей, для оди-

ноких пенсионеров. Вокруг живут добрые, отзывчивые люди, готовые помочь друг другу в любой ситуации. Мы воспользуемся своим правом и проголосуем за то, чтобы остаться в своём доме.



«В нашей квартире удобно только коту»

Людмила Полякова,
ул. Юных Ленинцев, 54:

— Наш дом построен в 1963 году. Квартиры в нём очень неудобные: маленькие, с низкими потолками, проходными комнатами, узким коридором, пятиметровой кухней, смежным санузлом. В двух комнатах мы живём двумя семьями: я с мужем и сын с невесткой. Так что в нашей квартире комфортно только коту, все остальные терпят сплошные неудобства. Мы практически каждый

день встречаемся с соседями, так как в связи с реновацией возникает много вопросов. Жители Кузьминок очень любят свой район и даже квартал, поэтому люди готовы переселяться, если новую квартиру получат в том же районе. Ремонт нашим пятиэтажкам не поможет, они и дальше будут постепенно ветшать. С программой реновации у нас появилась возможность переехать в новый дом, оставаясь в своём районе.



«Мечтаю подключить посудомоечную машину»

Наталья Корчашкина,
ул. Юных Ленинцев, 102:

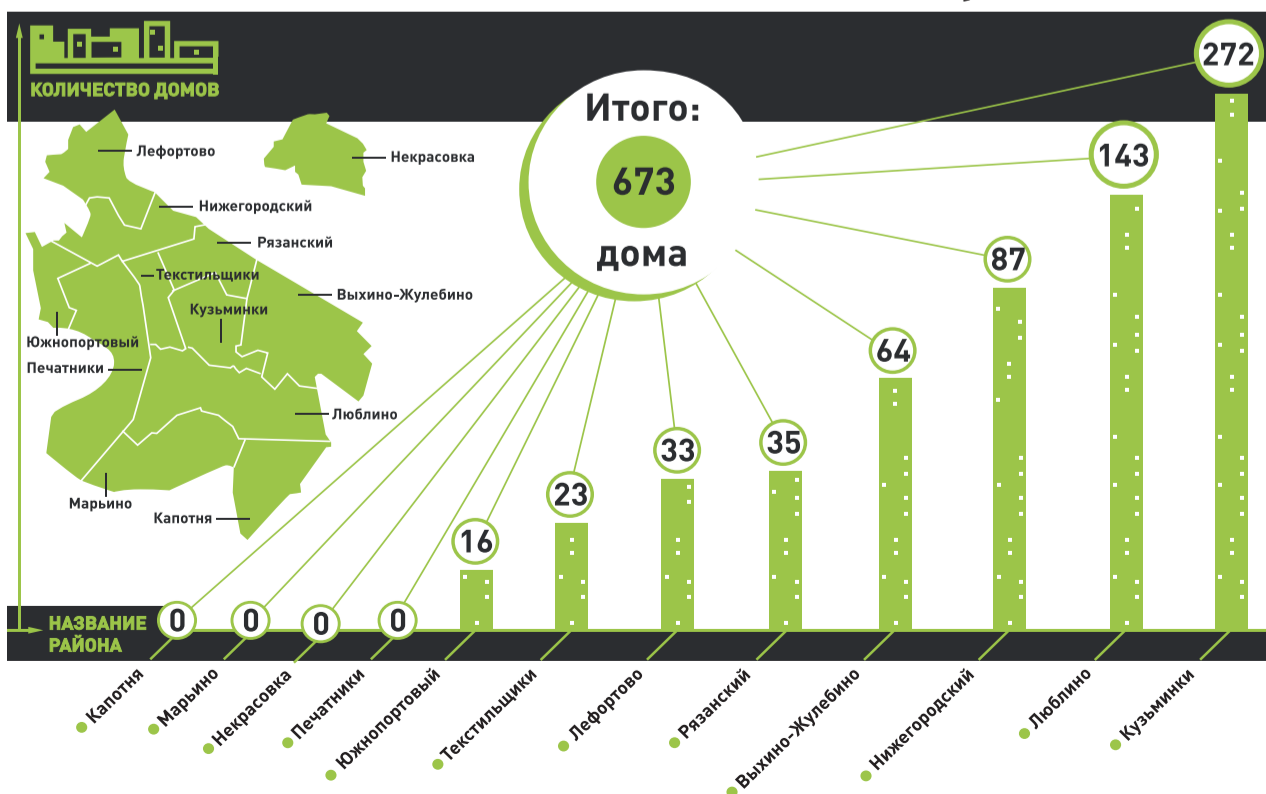
— Об «удобствах» проживания в наших домах можно рассказывать долго. Пару лет назад решили сделать в своей квартире ремонт: ободрали обои до бетона и увидели дыры в стенах и множество трещин. Влили в них огромное количество штукатурной смеси, но всё заделать так и не смогли. То же самое творилось под батареями: дыры были и на улице, и к соседям. В результате ремонт нам обошёлся в изрядную копейку.

В нашей семье четыре человека. Есть всем вместе на пятиметровой кухне невозможно. Чтобы хоть как-то расширить пространство, пере-

носили холодильник то в комнату, то в коридор, где и так не развернуться. О том, чтобы установить посудомоечную машину, и речи не идёт, а я так об этом мечтаю! Электроприборы сейчас все мощные. Если включить сразу несколько одновременно, может быть замыкание, да и шитовые в подъездах часто дымятся.

Когда въезжали в этот дом, в нём были «соседи» — рыжие муравьи и тараканы, от которых пришлось долго избавляться. О запахе, идущем из подвала, вообще лучше не говорить. Поэтому, когда мы узнали о планируемом сносе пятиэтажек и новоселье, мои домашние буквально прыгали от счастья!

В списке для голосования — дома из восьми районов ЮВАО



«С таким домом готов расстаться легко»

Сергей Костиков,
ул. Маршала Чуйкова, 13,
корп. 3:

— В хрущёвке мы живём уже более 20 лет, из достоинств — близость парка, кинотеатра и метро. Но с таким домом я готов расстаться легко. Когда знаешь, что можно жить в современных комфортных условиях, глупо отказываться от такой возможности. Когда шла предыдущая программа расселения пятиэтажек, наш дом в неё не вошёл: серия оказалась несносимой. Поэтому многие люди разуварились, думают, что и на этот раз не удастся расстаться с давно отслужив-



шим свой срок жильём. А тут ещё капитальный ремонт в доме затеяли. Когда узнал про собянинскую программу, появилась надежда: а вдруг на этот раз повезёт и наш дом всё же снесут?

Хотелось бы переехать в новое жильё, но в своём районе, чтобы тоже недалеко от парка и метро. Чтобы были парковки для всех машин, а не так, как сейчас: кто успел, тот и занял место. Хотелось бы, чтобы в новом доме были лифт и мусоропровод, а также благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками.



«Может, и наш дом наконец снесут?»



Елена Савенкова,
ул. Мельникова, 1:

— Когда вселялись сюда в 1989-м, нам говорили, что это ненадолго и дом — бывшее общежитие — скоро снесут. Так вот и ждём этого счастья больше 20 лет. Дом 1957 года постройки: штукатурка с потолков обваливается, в стенах трещины, на бойлерной возле дома тоже трещина. Крыша протекает до 3-го этажа. Электрику в доме не меняли с тех пор, как мы сюда въехали. Счётчик для воды поставить не можем, так как трубы гнилые, их тоже ни разу не меняли.

Дом у нас кирпичный,

но с деревянными перекрытиями, в нём четыре этажа и два подъезда. Квартиры коммунальные: семьи из четырёх человек ютятся в комнатах площадью 18 метров.

Неоднократно обращались с просьбой о расселении, но были сплошные отписки: ждите. Когда узнали о программе реновации ветхого фонда, очень обрадовались. Может, и наш дом наконец пойдёт под снос? У нас все соседи готовы переехать. Новое жильё хотелось бы, конечно, получить в своём районе и чтобы метро было поближе.

«Внутри — сплошная труха»

Татьяна Газизова,
ш. Энтузиастов, 22/18:



— Нашему дому 85 лет, он 1932 года постройки, с деревянными перекрытиями. Раньше это было общежитие. Стены покрыты дранкой, а за ней труха, рамы из окон вываливаются. Подвальные помещения занимают склады и магазины. В подвале убрали часть несущей балки, и по дому пошла трещина.

Квартира у нас комму-



нальная. В четырёх комнатах живут шесть человек, а кухня — на всех 5 метров. Балконов нет, нет даже крыльца и козырька над подъездом, из дома выходишь практически сразу на дорогу. Не так

давно отремонтировали фасад, поэтому с улицы дом, конечно, смотрится неплохо, но внутри всё сгнило!

И я, и мои соседи очень хотим, чтобы наш дом попал в программу ре-

новации. Когда услышала про неё, сразу представила, что живу в отдельной квартире. И мне стало так хорошо! Очень бы хотелось получить не просто отдельное, но и комфортное жильё.

«Пусть всё останется как есть»

Ольга Мосалева,
Рязанский просп., 36:

— В этом доме я живу с 1986 года. Наш дом кирпичный, тёплый, да ещё и расположен около метро, что очень удобно. В нём хорошие квартиры с высокими потолками, таких пятиэтажек сейчас уже не строят. Кухня и коридор — по 9 квадратных метров. Ванная и туалет отдельные, балконы в хорошем состоянии.

Двор зелёный и уютный, я сама высаживаю возле дома цветы и ухаживаю за ними.

Вот сейчас идёт капитальный ремонт, новую щитовую поставили, электропроводку в квартирах заменили, в этом году будут делать фасад и кровлю. Так что переезжать из нашего замечательного дома я никуда не хочу. У нас проживают пожилые люди, ветераны войны. Все они против переселения. Этот дом строил ещё завод ЖБК — добротный, на совесть. Дом мне очень нравится, поэтому пусть всё останется как есть.



«Квартира стала больше, кухня — просторнее»

О своём переезде рассказали жители округа, переселившиеся в новое жильё

«Сами выбрали этаж и планировку»



Роман Плотников в новое жильё переехал уже давно — из дома 91 на улице Юных Ленинцев в дом 27 на Поречной. Ещё за год до переезда семья узнала о том, что получит новую квартиру, поэтому смогла к этому морально подготовиться.

— Переживали: боя-

лись, что на отшиб города отправят. Но нам предложили несколько вариантов в разных районах, — рассказывает Роман. — Мы сами выбрали этаж и планировку. Документы оформили быстро. По инстанциям нас никто не гонял.

Новый дом, так же как

и старый, находится рядом с парком, неподалёку набережная Москвы-реки. Площадь двушки увеличилась почти на 15 метров. Подъезд просторный, есть пандусы для мам с колясками.

— В прошлой квартире отопление плохо работало, было прохладно,

— вспоминает Роман. — Крыша текла, приходилось подставлять тазики, электросчётчик периодически вышибало. В 1998 году из-за скачка напряжения вся техника сгорела, пришлось всё заново покупать. В новом доме подобных проблем нет.

«Новый дом находится рядом с метро»



Семью **Екатерины Поповой** переселили в новостройку в 2008 году. Из дома 94 на Волгоградском проспекте они переехали в дом 37 на Совхозной улице. Раньше семья из четырёх человек жила в трёхкомнатной квартире общей площадью 58 кв. метров. Сейчас площадь жилья увеличилась до 82 кв. метров.

— За дополнительные метры мы доплатили по госцене, — говорит Екатерина Попова. — Мы согласились на переезд практи-

чески не раздумывая и ни разу не пожалели. Раньше мы жили в панельном доме, теперь — в монолитном. Новый дом находится рядом с метро. Окна в квартире от пола до потолка, из них прекрасный вид. Кухня по сравнению со старой в два раза больше. Есть два туалета: один из них совмещён с ванной. Квартиру предоставили с отделкой. Ничего дополнительно улучшать не пришлось. Документы оформили достаточно быстро.

«Теперь люблю смотреть в окно»

Елена Эртелева прожила в хрущёвке почти 48 лет. Её дом 97, корп. 4, располагался на Волгоградском проспекте.

— Двухкомнатную квартиру в пятиэтажке получил ещё мой папа в 1963 году, — рассказывает Елена Эртелева. — В ней жили родители и мы с братом. Потом брат переехал к жене. Спустя годы родители умерли, и я осталась одна.

В 2010 году дом попал в программу сноса хрущёвок, и Елена Анатольевна переехала в новостройку неподалёку: Волгоградский просп., 105, корп. 2.

— Когда мне предложили переехать в новое жильё, я сразу же согласилась, ведь давно об этом мечтала! Новый дом стро-

ился на моих глазах, — вспоминает жительница.

Новая квартира Эртелевой тоже двухкомнатная, с полной отделкой, в коридоре и в комнатах — паркет.

Хозяйка не устаёт перечислять преимущества нового жилья. Дом находится ближе к метро. Со 2-го этажа Елена Анатольевна переехала на 9-й, как и хотела. — Вид из окна просто изумительный, — говорит она.

Площадь квартиры увеличилась с 42,5 до 60,5 кв. метра. Санузел отдельный, а не совмещённый, как в старой квартире. Коридор стал больше. Если раньше там было не повернуться, то теперь в прихожей поместился большой шкаф-купе. Вместо холодного балкона две утеплённые лоджии. Новая

кухня площадью 13 кв. метров, а не пять, как старая.

Подъезд просторный. Крыша не течёт, как в старом доме. А самое главное — в доме нет проблем с отоплением. В хрущёвке трубы частенько текли, а чтобы их починить, приходилось долбить стены.

— Оформление документов не заняло много времени, — говорит Елена Эртелева. — В январе 2010 года выписали временный ордер по найму и сразу же дали ключи, а через девять месяцев — договор купли-продажи. Я въехала в новое жильё в марте, хотя могла и раньше: просто решила покрыть полы лаком. На новом месте отметила 5 мая свой день рождения и до сих пор радуется новой квартире.



ЧТО ТАКОЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»



**АКТИВНЫЙ
ГРАЖДАНИН**

1,6 МЛН	зарегистрированных граждан
2,6 ТЫС	проведенных голосований
1,3 ТЫС	реализованных решений
70 МЛН	высказываний мнений

ЧТО ТАКОЕ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



127 ОФИСОВ	работают в каждом районе по удобному графику без обеда и выходных
3 МИНУТЫ	среднее время ожидания
БОЛЕЕ 170	услуг предоставляют в 1 точке
97% УСЛУГ	можно получить без привязки к месту жительства

КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В «АКТИВНОМ ГРАЖДАНИНЕ»

Шаг 1.

Зарегистрируйтесь в системе «Активный гражданин».

Для регистрации можно воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru или скачать на смартфон или планшет бесплатное мобильное приложение в Google Play, App Store, Windows Phone.

Если у вас возникнут трудности с регистрацией в системе «Активный гражданин», вам помогут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

Шаг 2.

Приготовьте паспорт, СНИЛС и номер финансово-лицевого счета квартиры, который указан в едином платежном документе.

Шаг 3.

Войдите в систему «Активный гражданин». Найдите голосование о включении домов в программу реновации. Следуйте подсказкам системы и проголосуйте за или против.

Шаг 4.

Если вы собственник двух квартир в домах, предложенных к включению в программу реновации, проголосуйте два раза*.

Шаг 5.

Следите за итогами голосования в системе «Активный гражданин».

КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Шаг 1.

Обязательно возьмите с собой паспорт.

Рекомендуется: взять с собой свидетельство о праве собственности или договор социального найма.

Шаг 2.

Приходите в любой центр госуслуг «Мои документы».

Шаг 3.

Проголосуйте за или против включения вашего дома в проект программы реновации.

В инфокомнатах ответят на вопросы о реновации

- **Префектура ЮВАО:** ул. Авиамоторная, 10, каб. 102, тел. (495) 362-2501.
- **Выхино-Жулебино:** Рязанский просп., 64, корп. 2, каб. 7, тел. (495) 709-8602.
- **Капотня:** 2-й квартал, 7, каб. 10, тел. (495) 355-4918.
- **Кузьминки:** ул. Юных Ленинцев, 66, корп. 2, 1-й этаж, каб. 1, тел. (499) 172-6998.
- **Лефортово:** пр. Завода «Серп и Молот», 10, 7-й этаж, каб. 716, тел. (495) 918-1556.
- **Люблино:** ул. Люблинская, 53, каб. 106, тел. (495) 350-1888, доб. 1061.
- **Марьино:** ул. Люблинская, 161, каб. 18, тел. (495) 646-7574, доб. 105.
- **Некрасовка:** ул. 1-я Вольская, 24, корп. 1, 4-й подъезд, каб. 5, тел. (495) 706-9930.
- **Нижегородский:** ул. Нижегородская, 58, корп. 1, каб. 11, тел. (495) 678-5567.
- **Печатники:** ул. Шоссейная, 86, каб. 114, тел. (499) 746-3945.
- **Рязанский:** ул. 1-я Новокузьминская, 10, каб. 119, тел. (495) 371-6522.
- **Текстильщики:** ул. Малышева, 19, корп. 2, каб. 5, 3, тел. (499) 179-8325.
- **Южнопортовый:** ул. Трофимова, 27, корп. 1, каб. 109, тел. (495) 710-3944.

График работы:

с понедельника по пятницу
с 10.00 до 20.00, в субботу
с 10.00 до 14.00, воскресенье и праздничные дни — выходные.
Обед с 14.00 до 14.45, кроме субботы

Юго-Восточный Курьер №17 (732) МАЙ 2017 год

«Юго-Восточный курьер» — окружная газета Юго-Восточного округа.
Учредитель: префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы.
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью «Единая Редакция».

Адрес издателя: 127560, г. Москва, ул. Конькова, 15, корп. 1.

Главный редактор: О.В. Минаева.

Фотографы: Д.А. Абрамов, Р.А. Балаев, А.А. Белкин, А.И. Дмитриев, А.В. Кочубей, А.Р. Новосильцев.

Адрес редакции: 129090, Москва, просп. Мира, 18. Тел. (495) 681-0086, (495) 681-3328.

Электронная версия: www.uv-kurier.ru. Газета зарегистрирована в Московском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства о средствах массовой информации ГК РФ по печати. Регистрационный номер А-0779 от 16 апреля 1999 года. Отпечатано в ЗАО «Прайм Принт Москва», 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 5б. Заказ №1269. Тираж 467 600 экз. Подписано в печать 6.05.2017 г. Время подписания по графику — 19.00, фактически — 19.00. Выход в свет — 10.05.2017 г. Отдел по работе с читателями: тел. (495) 681-3645. Размещение рекламы: тел. (495) 782-8212. Газета распространяется бесплатно на территории Юго-Восточного административного округа г. Москвы. Вопросы по доставке: тел. (495) 681-3970.

* Если вы собственник трех и более квартир, вы можете проголосовать два раза за две квартиры в системе «Активный гражданин», за третью и каждую следующую квартиру проголосуйте в центрах госуслуг «Мои документы».